



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Numero 44 del 04.03.2010

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE, DELLE DETRAZIONI ED AGEVOLAZIONI PER L'ANNO 2010 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)

L'anno duemiladieci e questo giorno 04 del mese di marzo alle ore 12.00, nella residenza Municipale del Comune di Lecco, si sono riuniti il Commissario Straordinario, Dott. Sante Frantellizzi e il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Elena Tanda.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D. Lgs. n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, disciplinante l'imposta comunale sugli immobili – ICI.;

Dato atto che l'art. 1 del D.L. n. 93/2008, convertito in Legge n. 126/2008 esenta dall'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, specificando che ai fini dell'esenzione debba considerarsi tale l'unità immobiliare definita dal D. Lgs n. 504/1992 istitutivo dell'ICI nonché le unità assimilate dal Comune con proprio regolamento o deliberazione vigente alla data di entrata in vigore del Decreto stesso;

Dato altresì atto che l'esenzione in ogni caso non si applica alle unità immobiliari di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dal D. Lgs. citato;

Visto il vigente regolamento ICI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.03.2007 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28.11.2009;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 17 dicembre 2009 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2010 degli enti locali al 30 aprile 2010;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.2006 n. 296 il quale dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Valutato di confermare anche per l'anno 2010 le aliquote ICI applicate nel corso dell'esercizio precedente;

Visto il vigente Statuto comunale;

Preso atto del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 141, comma 7, del d.lgs. 267/2000, relativo alle procedure di scioglimento e sospensione dei consigli comunali;

Visto, altresì, il Decreto del Presidente della Repubblica, prot. 20688/8.30 del 12.11.2009, con cui è stato sospeso il Consiglio Comunale di Lecco e contestualmente è stato nominato il Commissario Prefettizio, nella persona del dott. Sante Frantellizzi;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica in data 30.11.2009 con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Lecco e contestualmente il dott. Sante Frantellizzi è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, sino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge

Nell'esercizio dei poteri del Consiglio Comunale;

DELIBERA

- 1) di mantenere invariate, per l'anno 2010, le aliquote e le agevolazioni ICI vigenti ed in particolare:
 - aliquota del **4,0** per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dovuta da persone fisiche soggetti passivi, dai soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa e dagli assegnatari di alloggi degli Istituti per le Case Popolari (ora ALER);
 - aliquota del **4,0** per mille per le unità immobiliari locate con contratti rientranti negli accordi territoriali attuativi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998, di cui all'art. 7 del vigente regolamento comunale sull'ICI;
 - aliquota del **6,9** per mille per tutte le altre fattispecie imponibili;
 - aliquota del **4,0** per mille per i proprietari che eseguono interventi di recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;
 - **€ 104,00** la detrazione riconosciuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, dai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, dagli assegnatari di alloggi degli Istituti Autonomi per le Case Popolari (ora ALER);
- 2) di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata;
- 3) di pubblicare la presente deliberazione secondo le modalità stabilite con la Circolare 3/DPF del 16.04.2003 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento per le politiche fiscali, Ufficio federalismo fiscale, Reparto III;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITÀ TECNICA** si esprime parere:

Favorevole sulla proposta di deliberazione I.D. n. del avente ad oggetto: determinazione delle aliquote, delle detrazioni ed agevolazioni per l'anno 2010 ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.).

Lecco, 26.02.2010

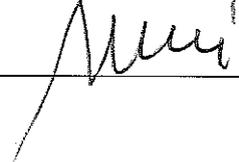


IL DIRETTORE DEL SETTORE
Michele Brivio

Letto, approvato e sottoscritto.

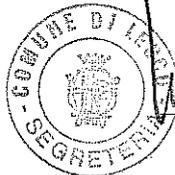
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Santo Frantellizzi



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. ssa Maria Elena Tanda



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

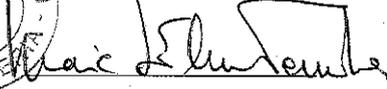
- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **10 MAR. 2010** e vi rimarrà affissa
per 15 giorni consecutivi fino al **25 MAR. 2010**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma,
del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **10 MAR. 2010**



IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. ssa Maria Elena Tanda



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,