

NB: l'iscrizione a ruolo per la TARSU e le variazioni avvengono per mezzo delle denunce presentate dai cittadini

Solo alcuni esempi...

Mi sono trasferito a Lecco, cosa devo fare?

Presentare denuncia di nuova occupazione entro il 20/01 successivo.

Ho cambiato casa in Lecco, cosa devo fare?

Resta valido il termine del 20 gennaio, ma se la superficie totale del nuovo alloggio e delle sue eventuali pertinenze è inferiore, presentare tempestivamente denuncia dà diritto al discarico di parte della tassa da pagare o già pagata.

Non abito più a Lecco, cosa devo fare?

Presentare tempestivamente denuncia di cessazione: si avrà diritto al discarico della tassa a partire dal bimestre successivo alla data di presentazione.

NB: se gli immobili lasciati per trasferimento/emigrazione sono di proprietà, è necessario sia provato il loro rilascio, per esempio per mezzo della chiusura delle utenze o per il subentro di inquilini o nuovi acquirenti.

Immobile a disposizione:

Possiedo un'abitazione, ma non la utilizzo, devo pagare?

Se è arredata e allacciata alle utenze, la TARSU è dovuta.

domande frequenti

I box si pagano?

Sì: box, cantine, tettoie e simili sono tassati

Abito da solo, ho qualche agevolazione?

Sì, richiedi subito la riduzione: ne beneficerai dall'anno successivo a quello della richiesta

**Per altre informazioni e per approfondimenti visita il sito del Comune di Lecco:
www.comune.lecco.it**



Comune di Lecco

MINIGUIDA 2010 AL CONTRIBUENTE

del Comune di Lecco

Una sintesi di quello che devi sapere su

ICI e TARSU

*Questo pieghevole ha lo scopo di fornire ai cittadini una **sintesi** delle informazioni più importanti riguardanti l'ICI e la tassa rifiuti. Rimandiamo ai rispettivi regolamenti comunali per eventuali dubbi e approfondimenti.*

Servizio Tributi e Catasto

Piazza Diaz n. 1
Tel. 0341 481 220-221
Fax 0341 481 214
tributi@comune.lecco.it

Servizio Tributi e Catasto

Tel. 0341 481 220-221

I.C.I.

Chi deve pagare?

Paga l'ICI il **proprietario** di fabbricati e di aree edificabili siti nel territorio comunale ovvero il titolare dei diritti di **usufrutto, uso, abitazione, superficie ed enfiteusi**.

Come si calcola?

Immobili in categoria **A e C** (eccetto A/10 e C/1):
rendita catastale + 5% X **100** X aliquota/1000

Immobili in cat. **A/10 e D**:
rendita catastale + 5% X **50** X aliquota/1000

Immobili in categoria **C/1**:
rendita catastale + 5% X **34** X aliquota/1000

Immobili in categoria **B**:
rendita catastale + 5% X **140** X aliquota/1000

Aree **fabbricabili**:
valore X aliquota/1000

Nota bene:

- Il risultato va rapportato alla **quota** e ai mesi di possesso (il mese nel quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è calcolato per intero)
- l'imposta va **arrotondata** all'euro
- l'imposta non è dovuta se l'importo annuale è inferiore ai **12 euro**

Quando si paga?

Il versamento dell'intero importo annuale dovuto può essere effettuato in un'unica soluzione entro il **16 giugno** oppure in due rate: il **16 giugno** in **acconto** e il **16 dicembre** a saldo.

Come si paga?

È possibile pagare con

- un apposito **bollettino di C/C postale** n. 890573-68 intestato a Creset - Servizi territoriali spa - Lecco - LC - ICI
- il **modello F24** senza alcun costo, inserendo il codice **E507** per il comune e:
3901 per ab. principale
3903 per aree fabbric.
3904 per altri fabbricati

Quando devo fare la dichiarazione ICI?

Occorre presentare la dichiarazione ICI quando gli elementi rilevanti ai fini del calcolo dell'imposta dipendono da atti per cui non si applicano le procedure informatiche (**Modello Unico Informatico**). Occorre farlo l'anno successivo a quello in cui le variazioni sono intervenute ed entro il termine per la presentazione delle dichiarazioni dei redditi.

Alcuni esempi:

Devo fare la dichiarazione ICI se

- un immobile in mio possesso è stato riaccatastato
- **Non devo fare la dichiarazione ICI se**
- ho acquistato/venduto un immobile (con atto notarile)
- ho ereditato un immobile (con atto di successione)
- un immobile è divenuto/non è più la mia abitazione principale

Aliquote detrazioni agevolazioni

Esenzione:

- Abitazione principale del soggetto passivo d'imposta (eccetto A/1, A/8 e A/9).
- Abitazioni **non locate** e possedute da anziani/disabili residenti in istituti in ricovero permanente.
- Abitazione del soggetto passivo non assegnatario della casa coniugale (a seguito di separazione legale,...) **se non possiede** altre abitazioni in Lecco.
- Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a figli/genitori con **scrittura privata registrata** e **comodatario** residente nell'immobile. È necessario presentare **richiesta** in Comune entro il 31/12. **NB:** le pertinenze non sono esenti.

Aliquote

- 4 per mille e detrazione comunale di 104 euro per le abitazioni principali (A/1, A/8 e A/9).
- 4 per mille per gli immobili già dichiarati inagibili per i quali vengono avviati interventi di recupero (NB: è necessario consultare il Regolamento e presentare apposita documentazione in Comune entro 30 giorni dall'inizio dei lavori).
- 4 per mille per le abitazioni concesse in locazione secondo la legge 431 del 1998 con il locatario residente. È necessario presentare **richiesta** in Comune entro il 31/12.
- 6,9 per mille per le rimanenti fattispecie imponibili.

Cos'è l'abitazione principale ai fini ICI?

È l'abitazione nella quale il possessore (titolare del diritto reale e dunque soggetto passivo ICI) ha stabilito la propria residenza.

Cosa posso fare se sono in ritardo?

È possibile sanare un omesso/insufficiente versamento con il **ravvedimento operoso** entro 30 giorni dalla scadenza della rata (16 giugno e 16 dicembre) versando il dovuto maggiorato del **2,5%** e degli interessi calcolati in base al **tasso legale** (3% fino al 31/12/09 e 1% poi). Oltre i 30 giorni, ma entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno al quale si riferisce il versamento, il dovuto va invece maggiorato del **3%** e degli interessi calcolati come sopra.

NB: Se si versa con il bollettino occorre barrare la casella "ravvedimento", se si utilizza il modello F24 servono i codici **3906** per interessi e **3907** per sanzioni.

Ricorda

Non arriva un avviso di pagamento ICI perché l'ICI si versa in autotassazione!

Tassa Rifiuti: TARSU

Chi deve pagare?

Chi occupa o detiene locali (o aree scoperte operative) nel territorio comunale.
In caso di locazione la tassa è corrisposta dal locatario.

Quanto si paga?

La TARSU è commisurata alla **superficie netta** dei locali (o aree operative) occupate o detenute e si calcola così:
MQ x tariffa + 15% (addizionali).

NB: la tariffa valida per l'abitazione e per le sue pertinenze è la n. 1, si chiama "Abitazioni, box privati, residence" ed è pari a **1,82 euro/MQ**. Per tutte le altre tariffe visita il sito web.